

ACCÈS  
HABITAT  
PROMOTEUR

AURA





---

ÎCONE EN BORD DE MEUSE  
AU CŒUR DE LA RÉGION  
NAMUROISE.



---

# LES APPARTEMENTS AURA UNE DESTINATION À PART ENTIÈRE DANS UN UNIVERS ÉVOLUÉ AUX ESPACES INSPIRANTS

Découvrez une façon novatrice et inédite d'aborder une expérience de vie en bord de Meuse au cœur de la province de Namur | Raffinés, discrets et stylisés, les appartements Aura sont conçus pour satisfaire une clientèle très avisée. Scénographie audacieuses des intérieurs, lumière naturelle, utilisation judicieuse de matériaux nobles, environnement connecté, les appartements Aura offrent des espaces de vie d'exception afin de procurer un profond bien-être. Profitez d'un cadre d'exception avec des atouts et des fonctionnalités modernes pour simplifier votre quotidien et vous rendre la vie des plus agréables.





A woman's profile is shown in a soft, ethereal light. Her face and hair are partially obscured by a dense layer of autumn leaves in shades of gold, brown, and orange. The leaves are layered, creating a sense of depth and texture. The overall mood is contemplative and natural.

## L'INSPIRATION

---

CONCEVOIR UN LIEU POLYVALENT  
OÙ L'EXPÉRIENCE HUMAINE  
EST À LA FOIS LE FONDEMENT  
ET LES COMPOSANTES.  
VIVRE. TRAVAILLER. SOCIALISER.  
RESPIRER. ÉVOLUER.





---

## UNE VUE UNIQUE. UNE CONSTRUCTION AVANT-GARDISTE. UN LIEU IDYLLIQUE.

Aura est un projet immobilier d'exception, inclusif et rassembleur, qui souhaite accueillir une clientèle inspirée et hétérogène. Il a été pensé comme une œuvre d'art en soi. Rien n'est laissé au hasard, tout est conçu afin que chaque espace, moment, déplacement, soit une source de découverte et de bien-être. Volumes spacieux, intégration de la lumière naturelle, bonification des vues sur la Meuse principes de biophilie qui recréent des environnements naturels, design novateur et scénographie des intérieurs, voilà l'essence de Aura.

Le nec plus ultra de l'expérience et du design évolué n'est pas un luxe, c'est le nouvel impératif signé Aura.

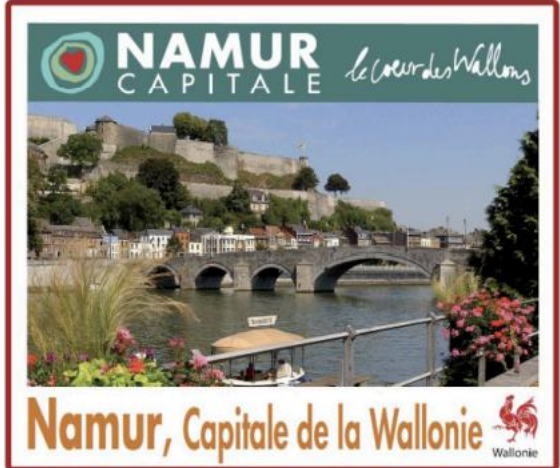


## CHOISIR LA PROVINCE DE NAMUR

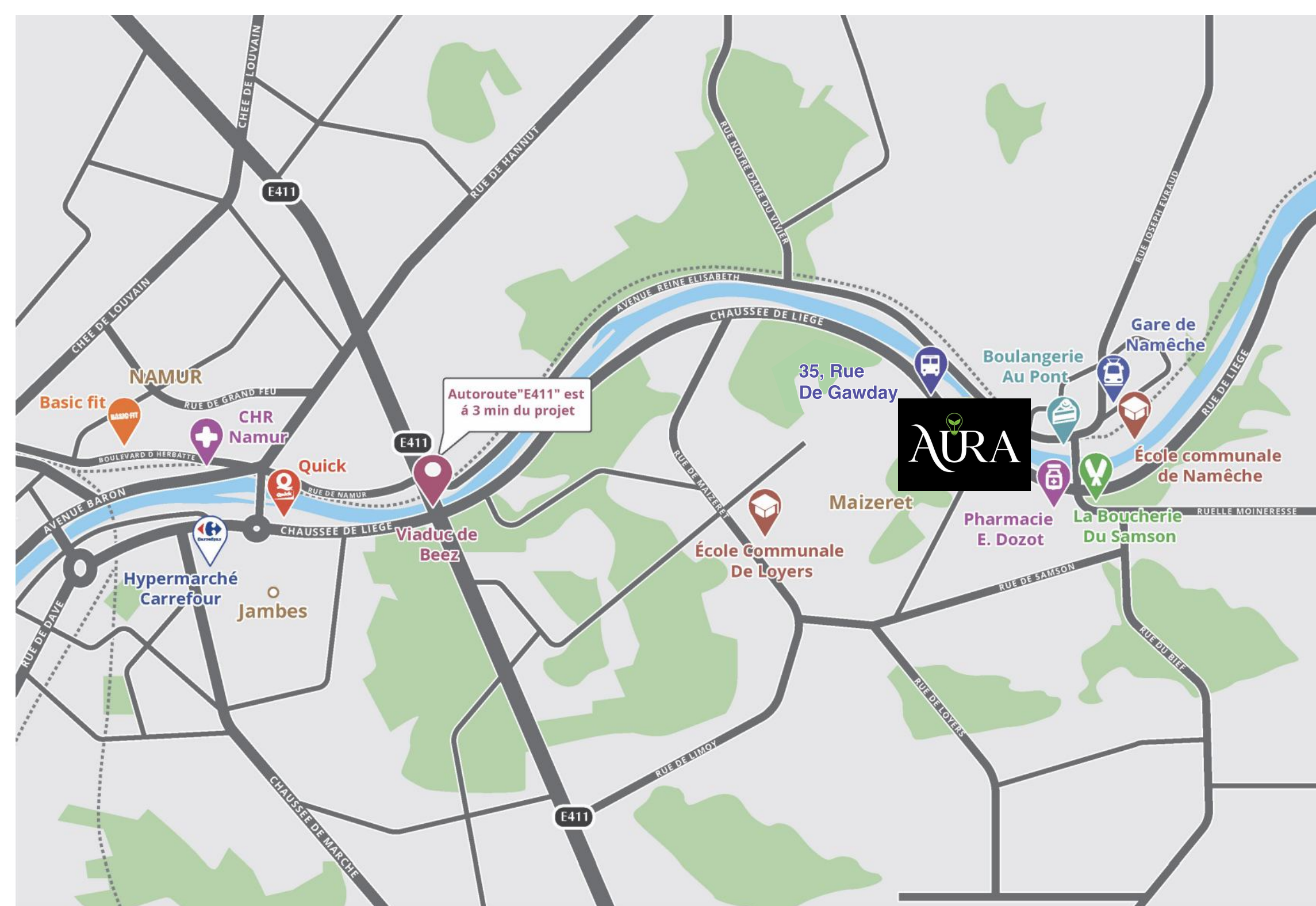
VIVRE EN PLEIN CŒUR DE LA PROVINCE DE NAMUR À DEUX PAS DE L'EFFERVESCENCE DANS L'UN DES PLUS BEAUX ARRONDISSEMENTS DE LA RÉGION, MAIZERET.

La capitale Wallonne dévoile toute la richesse de son patrimoine et le charme de ses ruelles, terrasses et restaurants. Du haut de l'une des plus grandes forteresses d'Europe, Namur et ses environs ont des paysages somptueux à vous offrir.

Dans le magnifique village de Maizeret, on retrouve des châteaux, un fort historique, des commerces, une école, une salle des fêtes ou encore des activités annuelles comme « Maizeret Plage ».







---

## UN EMPLACEMENT UNIQUE!

AURA VOUS OUVRE BIEN PLUS ENCORE: UNE SITUATION STRATÉGIQUE!

Être situé à deux pas de l'activité urbaine tout en profitant d'une vie paisible, ce sont les maître-mot qui caractérisent la vie à Aura. Le viaduc de Beez est situé à 3min en voiture et Jambes avec ses grands magasins est située à 5min sans oublier le CHR de Namur qui est situé à 7min en voiture. À Maizeret, vous profiterez des toutes les commodités dont vous avez besoin avec notamment ; la gare de namêche, le bus TEC en direction de Namur ou de Huy, la Boulangerie au Pont, la Boucherie du Samson ou encore la Pharmacie E.Do Zot. Au niveau scolaire, vous retrouverez l'école communale de Namêche (niveau primaire) à 1min en voiture et l'école communale de Loyers (niveau primaire et secondaire) à 4min en voiture.





## CHOISIR AURA

Aura deviendra une icône en région Namuroise, une véritable sculpture architecturale habitée d'une philosophie. Par sa localisation géographique idéale, Aura se positionne en tant que joueur de première importance dans le développement urbanistique situé au cœur de la région Namuroise. Design ergonomique et prestigieux, les appartements Aura sont adaptés aux exigences d'une vie évoluée dans un projet visant nul autre que l'excellence. Dotée de vues apaisantes et chaleureuses, les chambres sont spacieuses et sont accompagnées parfois, d'un dressing. Une cuisine hyperéquipée de chez 2B-Studio munie d'électroménagers moderne permettra de satisfaire pleinement les épicuriens. On y retrouvera aussi de spacieuses salles de bain comprenant tous les équipements permettant de mieux profiter de la vie dans un environnement sain.

Nous avons réfléchi, interrogé la nature intrinsèque de demain. Nous croyons que le citoyen urbain cherche autre chose que ce qu'on lui offre partout : le convenu, le conformisme, traditionnel. Nous croyons que le vrai bien-être réside dans l'expérience humaine, l'exploration et le partage des valeurs dans un milieu de mixité collective inspirant, vivifiant et écoresponsable.

### EN D'AUTRES MOTS, AURA, C'EST:

- Parking connecté ;
- Domotique appartement ;
- Sécurité parking + badges et caméras dans les halls communs ;
- Salle de sport commune et BBQ collectif ;
- Boîtes aux lettres connectées ;
- Ascenseurs connectés (élévateur call + écrans) ;
- Panneaux photovoltaïques communs ;
- Pompes à chaleur VIESSMAN individuelles et ventilation double flux ZHENDER ;
- Chauffage sol et rafraîchissement du sol ;
- Hauteur sous plafond supérieure (entre 2,65m et 2,80m) ;
- Cuisines de très haut standing entièrement équipée, incluant même une cave à vin d'une valeur de 19 800€/HTVA ;
- Acoustique évoluée avec des vitrages acoustiques, porte principale des appartements acoustiques, meilleur complexe acoustique du marché entre étages ;
- Salle de bains raffinée avec douche italienne et baignoire en îlot, niche encastrée ;
- Espace communs modernes dont un local vélo comprenant des vélos électriques et trottinettes électriques pour la copropriété ;
- Bornes électriques communes partagées.



---

## VIVRE L'EXPERIENCE AURA

FAIRE PARTIE DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, HABITER UNE ŒUVRE  
URBAINE SCULPTURALE, EN BORD DE MEUSE, AVANT-GARDISTE ET HUMAINE.





## UNE CUISINE ACTUELLE AU LUXE INOPINÉ ; L'EXCEPTION DU PRESTIGE

Fonctionnelle dans les moindres détails, bien conçue, ergonomique et esthétique, la cuisine prévue dans les appartements Aura promet aux chefs du dimanche et autres fins gourmets de pouvoir réaliser des prouesses inédites. Ou simplement de profiter de la vue Meuse en cuisinant de cette atmosphère à la fois conviviale et invitante pour préparer des petits plats réconfortants. En plus d'électroménagers modernes, les cuisines seront munies d'une cave à vin Climadiff.



**CAVE À VIN 51 BOUTEILLES**  
ENCASTRÉE



**FOUR ENCASTRABLE 60CM**  
ENCASTRÉ ET AUTO-NETTOYANT



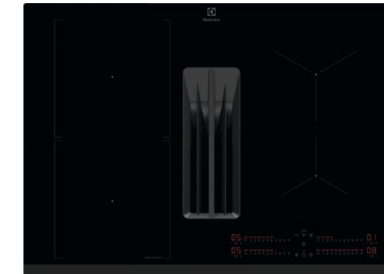
**LAVE-VAISSELLE A++**  
AEG | 6 PROGRAMMES



**RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 196L**  
A+ | EXTRÊMEMENT SILENCIEUX



**FOUR MICRO-ONDES 45CM**  
ENCASTRÉ



**TABLE DE CUISSON 70CM,**  
**4 ZONES**  
AVEC HOTTE INTÉGRÉE

 **Electrolux**

 **2B STUDIO**

 **CLIMADIFF**



## UNE SALLE DE BAIN ÉCLATANTE

Toute indiquée pour de grands moments de relaxation, la salle de bain Aura possède des lignes pures qui permettent un grand confort | Deux différents types de baignoires sont proposés dans les appartements | Spacieuse, chaleureuse et lumineuse, elle invite à la détente et offre une palette d'accessoires haut de gamme, en plus d'avoir des faïences CALACATA aux murs |



**MEUBLE DOUBLE VASQUE  
AVEC MIRROIR**

LED INTÉGRÉS | 4 TIROIRS |  
SANIJURA



**BAIGNOIRE ÎLOT**

AQUAPRESTIGE | 177CM



**SÈCHE-SERVIETTE**

RADSON



**DOUCHE À L'ITALIENNE**

PAROI VITRÉE RECEVEUR  
DOUCHE 160CM



**ROBINETTERIE | MITIGEUR DOUCHE**

CERATHERM T25 - NOIR MAT



**SANIJURA**

**hansgrohe**

**RADSON**





---

## LA COLLECTION PENTHOUSE

AURA VOUS OUVRE DE NOUVEAUX HORIZONS C'EST HAUT, C'EST BEAU!

Le dernier étage est réservé aux penthouses Aura. Ces somptueux espaces de vie –entre 206 et 252m carrés avec des terrasses allant jusqu'à 158m carrés- offrent des vues spectaculaires ; l'abondance de fenestration et les plafonds élevés (jusqu'à 4,5m) contribuent ainsi à la maximisation des perspectives. Vivre dans les hautes sphères de Aura, c'est s'ouvrir à de nouveaux horizons!

Baignés de lumière, les penthouses bénéficient d'une répartition ingénieuse des pièces, des matériaux nobles et écologiques, de finis haut de gamme, de vues à couper le souffle, le tout pensé dans les moindres détails afin d'offrir un espace de vie d'exception aux heureux propriétaires.





## VERTICALE

---

VIVRE LA VIE ÉVOLUÉE DE DEMAIN,  
AUJOURD'HUI.



---

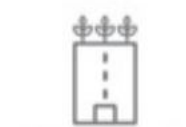
## BIENVENUE DANS NOTRE CONCEPT DE VIE SIMPLIFIÉE

### LES APPARTEMENTS AURA : UN STATUT À PART !

Occuper un appartement Aura c'est repousser les limites d'un grand confort afin d'accéder à une aisance de mouvement sans pareil. Vous pourrez ainsi bénéficier d'une panoplie de services ;

- Vues spectaculaires sans obstruction
- 9 bornes recharges électriques communes
- 4 vélos Aura électriques à disposition des propriétaires
- Terrasses privées pour certains appartements
- Rangements intérieurs
- Électroménagers moderne et cave à vin encastrée
- Armoires de cuisine et de salle de bain en fini laqué
- Cadeau de bienvenue

### ATOUTS ET COMMODITÉS



TOITS VÉGÉTALISÉS



BORNES DE RECHARGE  
SERVICE D'AUTOMOBILES  
ÉLECTRIQUES PARTAGÉS



SERVICE DE VÉLOS PARTAGÉS



RESTOS, BARS



COMMERCES DE PROXIMITÉ



SALLE DE POSTE ÉVOLUÉE



ENVIRONNEMENT CONNECTÉ  
ET INTELLIGENT







## COMMUNAUTÉ

---

DIVERSIFIÉE ET D'EXCEPTION OÙ  
L'ACCENT EST MIS SUR L'ÊTRE HUMAIN.



## SALLE DE SPORT ET BBQ COLLECTIF

### SUIVEZ VOTRE COEUR ET VOTRE PASSION

Nous sommes ravis d'annoncer l'intégration de deux nouvelles installations exclusives dans notre projet immobilier résidentiel, conçues pour enrichir votre expérience de vie et favoriser un sens de communauté parmi nos copropriétaires.

**Espace Fitness Moderne:** Au cœur de notre résidence, découvrez une salle de sport flambant neuve, équipée des dernières technologies en matière d'appareils de fitness. Que vous soyez un adepte du cardio, de la musculation ou que vous cherchiez simplement à maintenir un mode de vie actif, cet espace est conçu pour répondre à tous vos besoins. Avec des horaires d'ouverture étendus, notre salle de sport offre la flexibilité nécessaire pour s'adapter à votre emploi du temps chargé, vous permettant de vous entraîner quand cela vous convient le mieux.

**Zone de BBQ Collectif:** Imaginez un lieu où les saveurs se rencontrent et où les rires résonnent sous un ciel ouvert. Notre zone de BBQ collectif est cet espace de convivialité par excellence. Parfaitement aménagée pour vos réunions familiales, fêtes entre amis ou simples moments de détente, cette zone est équipée de tout le nécessaire pour une expérience de grillade sans pareil. Située dans un cadre verdoyant, elle offre un parfait équilibre entre nature et confort, faisant de chaque rassemblement un moment inoubliable.

Ces deux espaces ont été pensés pour vous offrir le meilleur en termes de confort, de loisirs et de bien-être. Que ce soit pour renforcer votre santé physique dans notre salle de sport ou pour partager des moments de joie autour d'un repas grillé, chaque aspect de ces installations a été conçu avec soin pour enrichir votre quotidien.

Au sein de notre projet immobilier, nous croyons fermement que la qualité de vie de nos résidents passe avant tout. Ces nouveaux aménagements témoignent de notre engagement à créer un environnement où il fait non seulement bon vivre, mais où la communauté et le partage sont au cœur de l'expérience résidentielle.

Nous sommes impatients de vous voir profiter de ces espaces et de créer ensemble des souvenirs durables. Bienvenue dans un lieu où votre bien-être et votre bonheur sont notre priorité.







FAITES PARTIE DES RARES PRIVILÉGIÉS QUI SAISIRONT L'OCCASION  
DE SE PORTER ACQUÉREURS. CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT.

RESPONSABLE COMMERCIAL  
LECOQ MELVIN | 0470/72.08.02

BUREAU DES VENTES,  
35, RUE DE GAWDAY | MAIZERET | 5300

[WWW.ACCESHABITAT.BE](http://WWW.ACCESHABITAT.BE)  
[CONTACT@ACCESHABITAT.BE](mailto:CONTACT@ACCESHABITAT.BE)

